



**ЛОТ № 225143**  
**РОССИЯ, МОСКВА, НОВОСЛОБОДСКАЯ УЛИЦА, 20**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**470 000 рублей**

Предлагается в аренду коммерческое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, улица Новослободская, Центральный административный округ (ЦАО). Объект находится на первом этаже здания, на первой линии улицы, что обеспечивает высокую транспортную доступность. Помещение расположено в непосредственной близости от станций метро «Менделеевская» и «Новослободская», что гарантирует интенсивные автомобильный и пешеходный транспортные потоки в районе.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, аптека, продукты, офис, детские товары, детский магазин, клиентский офис, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Менделеевская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	1 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	10 кВт
Этажей	5	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	4.4 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	17.3 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-03-31 13:00:56
Тип здания	Административное		



